

# **Обзор рынка деревянных окон Украины** (демо-версия)

## **Содержание**

### **1. Рынок**

1.1. Общая характеристика товара (услуги)

1.2. Структура рынка

1.3. Обзор законодательства, влияющего на развитие рынка

1.4. Емкость рынка и динамика развития

1.5. Анализ экспортно-импортных показателей на рынке

1.5.1. Анализ импорта

1.5.2. Анализ экспорта

1.6. Проблемы рынка

1.7. Прогноз развития рынка на 2-3 года

### **2. Конкуренция**

2.1. Анализ конкурентной среды и ключевых игроков рынка

2.2. Маркетинговая политика

2.3. Ценовая политика

### **3. Потребители**

3.1. Сезонность

3.2. Сегментация потребителей

3.3. Региональные особенности потребления

3.4. Предпочтения потребителей

### **4. Приложения**

### **5. Перечень источников**

## **1. Рынок**

### **1.1. Общая характеристика товара (услуги)**

Окно – это элемент стеновой или кровельной конструкции, предназначенный для сообщения внутренних помещений с окружающим пространством, естественного освещения помещений, их вентиляции, защиты от атмосферных, шумовых воздействий. Деревянные окна – это окна, изготовленные из ... преимуществ:

- высокая прочность ...
- ...

К недостаткам деревянных окон можно отнести ...

### **1.2. Структура рынка**

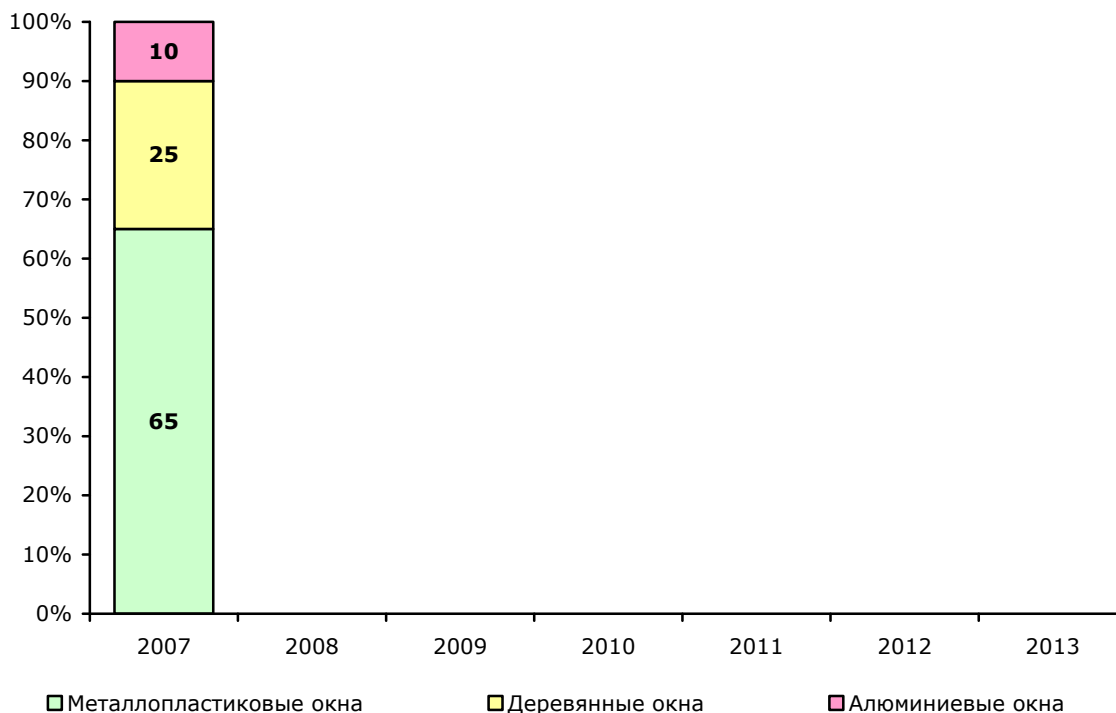
На рынке окон происходят не только количественные, но и качественные изменения. В частности, постепенно меняется структура рынка окон. Например, если в

...

... В 2011-2012 году из-за склонности потребителей к ...

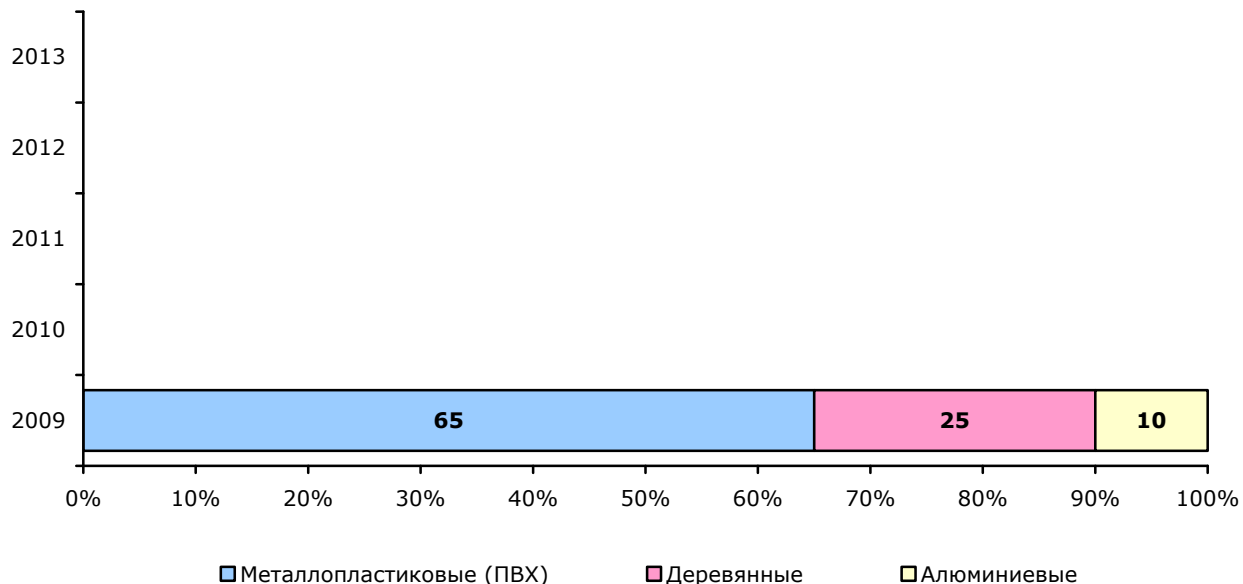
...

**Структура продаж окон по видам в Украине в 2007-2013 гг. (в натуральном выражении), %**



*Рис.1.2.1.[13, \_\_\_\_\_]*

**Структура продаж окон в Украине в 2009-2013 гг.  
(в денежном выражении), %**



*Рис.1.2.2.[5, ]*

**1.3. Обзор законодательства, влияющего на развитие рынка**

Основные нормативные документы рынка окон:

- ДСТУ Б В.2.6-79:2009 Конструкции зданий и сооружений. Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия
- ДБН В.2.6-31:2006 Тепловая изоляция строений
- ГОСТ 10174-90 (1991) Прокладки уплотняющие пенополиуретановые для окон и дверей. Технические условия

...

...

... Стандарт применяют при устройстве окон и дверей во внешних стенах одно- и многослойных домов из различных материалов (дерева, кирпича, бетона, природного камня и т.п.). Стандарт может быть использован при проектировании и устройстве витражей, светопрозрачных конструкций, балконов и лоджий.

...

Ассоциация участников рынка окон и фасадов проведет контрольную закупку окон для определения ...

По предварительной договоренности, украинские окна пройдут испытания на:

...

**1.4. Емкость рынка и динамика развития**

В 2002-2008 гг. динамичному развитию рынка окон в Украине способствовали высокие темпы строительства, рост доходов населения и масштабные планы реконструкции жилья. В 2009 г. объемы продаж окон значительно снизились. Специалисты объясняют данную тенденцию тем, что рынок замены старых конструкций был близок к насыщению, а уменьшение продаж новых конструкций было обусловлено

проблемами на строительном рынке в целом. Следствием уменьшения объемов рынка стала остановка целого ряда небольших оконных производств в разных регионах страны. ...

В 2010 году рынок несколько подрос, ... .. начинается с сентября, начался раньше и... Уже в октябре 2011 года компании ...

По оценкам игроков, в 2011 г., по сравнению с 2010 г., реализация окон в количественном выражении сократилась на 18-20%. Ожидаемого роста заказов не произошло. ...

...

Рост рынка произошел в более дорогих сегментах: энергосберегающих и деревянных окон. Впрочем, если ...

...

...В связи с увеличением объемов строительства число производителей, импортеров оконно-дверной В ближайшее время в начале 2013 года для ...

Что касается натуральных показателей, то статистика в нашей стране ведется в целом по деревянным окнам и дверям. Так вот она гласит, что ...

Некоторые надежды возлагали производители и дистрибьюторы деревянных окон в Украине на оживление, ...

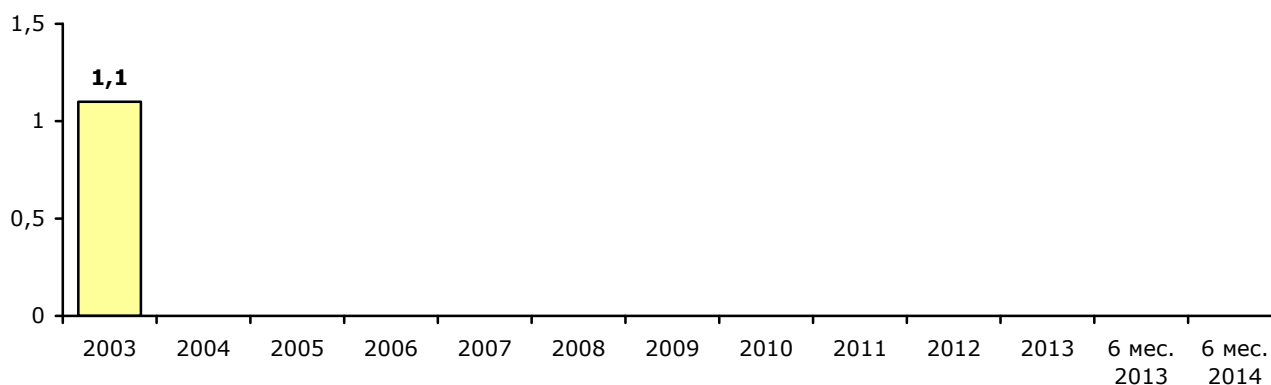
Рынок окон и дверей в Украине развивается достаточно динамично. В связи с увеличением объемов строительства число производителей, ...

В существующих условиях игроки рынка стремятся к оптимизации производства: минимизируют затраты на ресурсы и ...

*Табл. 1.4.1. [1]*

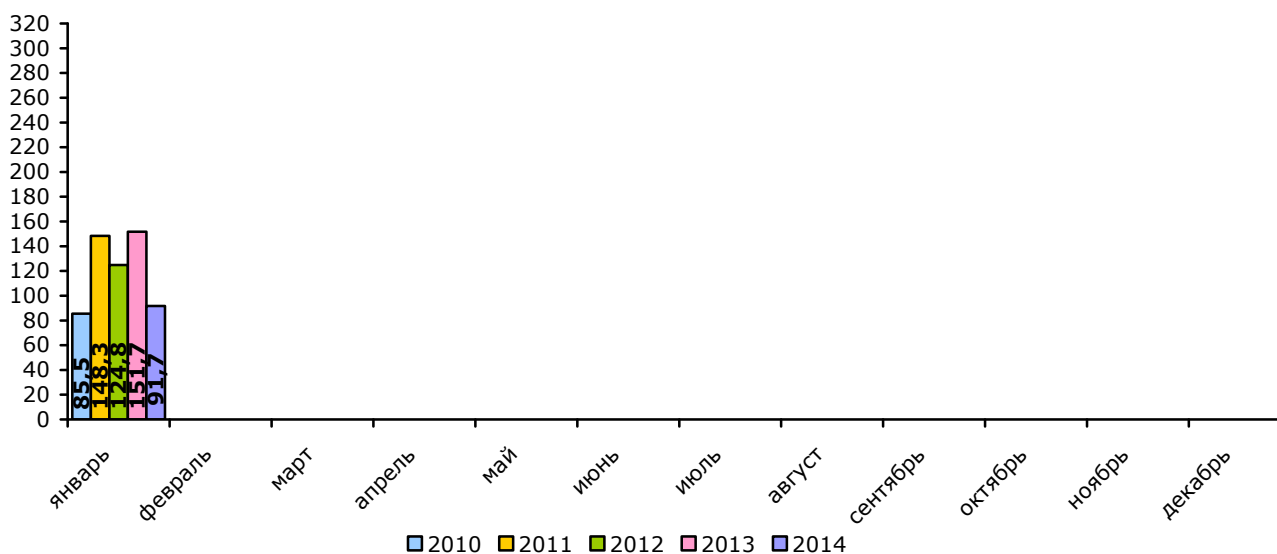
<b>Производство окон по видам в 2010-2014 гг., тыс. кв. м, тыс. шт.</b>						
<b>Наименование</b>	<b>6 мес. 2014</b>	<b>6 мес. 2013</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Деревянные окна, двери, их рамы и пороги, тыс. кв. м						
Деревянные окна, двери балконные и их рамы, тыс. кв. м						
Окна и коробки оконные застекленные из пластмассы, тыс. шт.						
Окна и коробки оконные застекленные из черных металлов, тыс. шт.						
Окна и коробки оконные застекленные из алюминия, тыс. шт.						

**Динамика производства деревянных окон, дверей, их рам и порогов в Украине в 2003-2014 гг., млн. кв. м**



*Рис.1.4.1 [13, ]*

**Помесячная динамика производства деревянных окон, дверей, их рам и порогов в Украине в 2010-2014 гг., тыс. кв. м**



*Рис.1.4.2. [8, 5, ]*

**1.5. Анализ экспортно-импортных показателей на рынке**

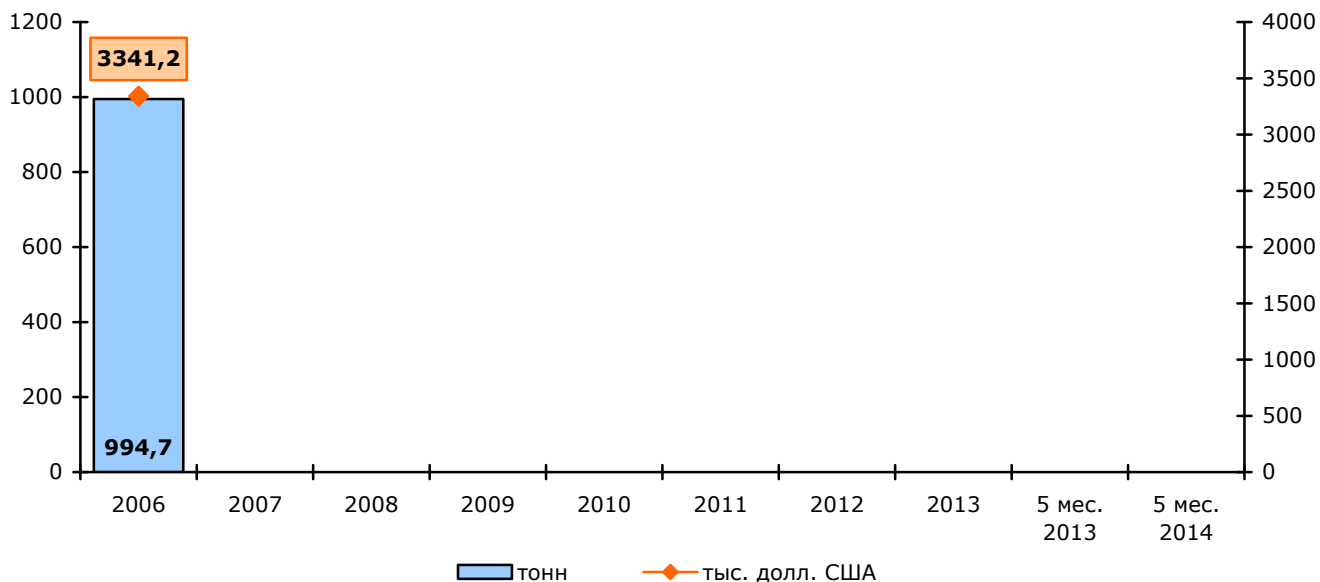
**1.5.1. Анализ импорта**

Деревянные окна, двери балконные, рамы и наличники

Объемы поставок деревянных окон, дверей балконных, рам и наличников в Украину в 2011 г. выросли...

По итогам 7 мес. 2014г. импорт незначительно ... в сравнении с 7 мес. 2013г. на ...% в натуральном и ...% в денежном выражениях. Всего, по итогам ... мес. 2014г. в Украину было ввезено ... тонн деревянных окон, дверей балконных, рам и наличников на сумму ... тыс. долл. США.

**Динамика импорта деревянных окон, дверей балконных, рам и наличников в Украину в 2006-2014 гг., тонн/тыс. долл. США**



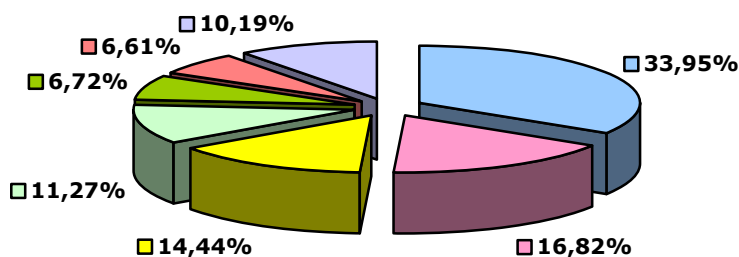
*Рис. 1.5.1.1. [1]*

Основными странами-поставщиками деревянных окон, дверей балконных, рам и наличников в Украину в 2013 г., как и в 2012 г., являются ... ..составила более ...% от общего объема импорта данного вида товара в Украину.

В денежном выражении тройка лидеров стран-поставщиков 2013 г. выглядит так:

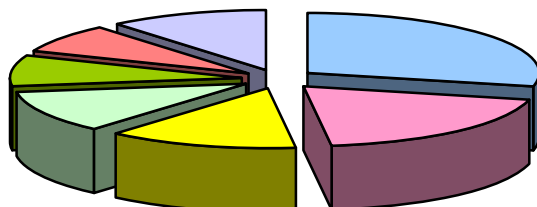
...

**Географическая структура импорта деревянных окон, дверей балконных, рам и наличников в Украину в 2013 г. (в натуральном выражении), %**



*Рис.1.5.1.2. [1]*

**Географическая структура импорта деревянных окон, дверей  
балконных, рам и наличников в Украину в 2013 г.  
(в денежном выражении), %**



*Рис.1.5.1.3. [1]*

**Географическая структура импорта деревянных окон, дверей  
балконных, рам и наличников в Украину в 2012 г.  
(в натуральном выражении), %**

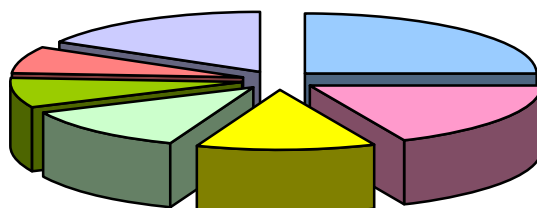
0,00%



- Польша
- Литва
- Венгрия
- Россия
- Германия
- Чехия
- Другие

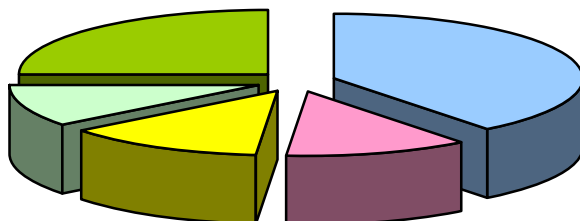
*Рис.1.5.1.4. [1]*

**Географическая структура импорта деревянных окон, дверей  
балконных, рам и наличников в Украину в 2012 г.  
(в денежном выражении), %**



*Рис.1.5.1.5. [1]*

**Географическая структура импорта деревянных окон, дверей  
балконных, рам и наличников в Украину в 2011 г.  
(в денежном выражении), %**



*Рис.1.5.1.6. [1]*

...

*Рис. 1.5.1.7. [1]*

В 2011-2013 гг. основными импортерами деревянных окон в Украину были компании «...»

...

*Рис. 1.5.1.8.*

...

*Рис. 1.5.1.9.*

...

*Рис. 1.5.1.10.*



**Доли импортеров деревянных окон, дверей балконных, рам и наличников в Украину в 2011 г. (в денежном выражении), %**

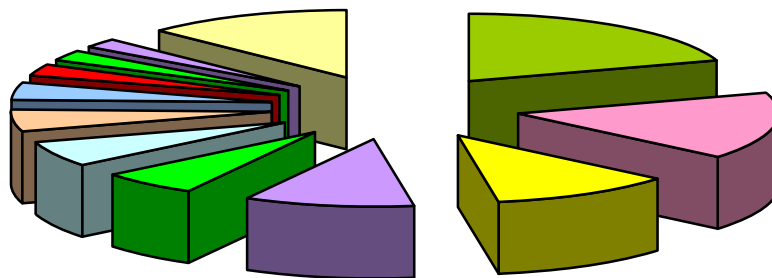


Рис. 1.5.1.11.

...

Рис. 1.5.1.11.

**1.5.2. Анализ экспорта**

**Деревянные окна, двери балконные, рамы и наличники**

Объемы поставок деревянных окон, дверей балконных, рам и наличников из Украины в 2011 г. немного ...

...

... на сумму 4657,6 тыс. долл. США.

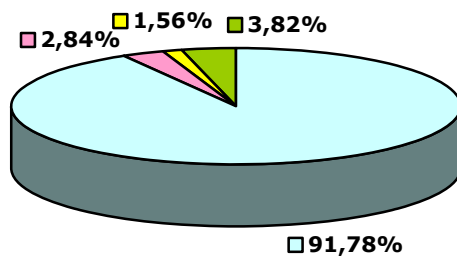
**Динамика экспорта деревянных окон, дверей балконных, рам и наличников из Украины в 2006-2014 гг., тонн/тыс. долл. США**



*Рис. 1.5.2.1. [1]*

В 2013 г. поставки деревянных окон, дверей балконных, рам и наличников из Украины осуществлялись, в основном, в ...

**Географическая структура экспорта деревянных окон, дверей балконных, рам и наличников из Украины в 2013 г. (в натуральном выражении), %**



*Рис. 1.5.2.2. [1]*

...

*Рис. 1.5.2.3. [1]*

...

*Рис. 1.5.2.4. [1]*

...

*Рис. 1.5.2.5. [1]*

...

...

*Рис. 1.5.2.6.*

...

Рис. 1.5.2.7.

**Доли экспортеров деревянных окон, дверей балконных, рам и наличников из Украины в 2011 г. (в натуральном выражении), %**

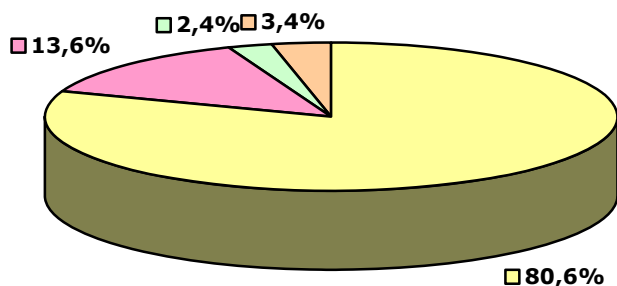


Рис. 1.5.2.8.

...

Рис. 1.5.2.9.

...

Рис. 1.5.2.12.

...

Рис. 1.5.2.11.

### **1.6. Проблемы рынка**

Одной из основных проблем рынка является ... .. и понимание покупателем оконных систем находятся на низком уровне.

Актуальной проблемой рынка окон Украины остается появление ...

Непросто пришлось производителям окон ... ведь большинство производителей окон ...

### **1.7. Прогноз развития рынка на 2-3 года**

Еще до кризиса специалисты признали, что рынок окон постепенно подходит к точке насыщения. Поэтому, пришло время перемен, борьбы и перераспределений. Очевидно, что основная тенденция ближайшего будущего – появление крупных производителей окон и, соответственно, крупных дилеров. Количество компаний с производственными мощностями более 4-5 тыс. кв. м окон в год значительно увеличится и вытеснит с рынка мелких переработчиков профиля. Для мелких производителей возможной альтернативой станет вхождение в состав более крупного предприятия.

...

...

Кроме того, в ближайшие 2-3 года появятся фирмы, которые будут заниматься ремонтом окон, установленных более 20 лет назад. ...

...  
...борьба за качество, долгосрочные инвестиции в будущее.

...  
... на данный тип окон будет и дальше увеличиваться, а на 2016-ый год вообще достигнет своего пика.

...

## **2. Конкуренция**

### **2.1. Анализ конкурентной среды и ключевых игроков рынка**

...

В 2011 г. производством деревянных окон, дверей, их рам и порогов в Украине занималось более ... компаний. При этом тройка лидеров обеспечила почти ...% выпуска данной продукции.

В 2012г. ... Теперь, на долю ТОП-3 приходится ...%.

**Доли рынка отечественных производителей деревянных окон, дверей, их рам и порогов в Украине в 2012 г., %  
(в натуральном выражении)**

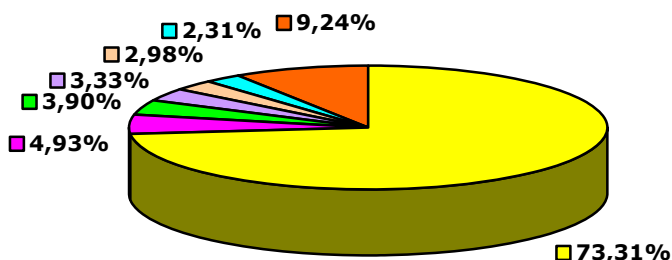


Рис. 2.1.1.

**Доли рынка отечественных производителей деревянных окон, дверей, их рам и порогов в Украине в 2011 г., %  
(в натуральном выражении)**

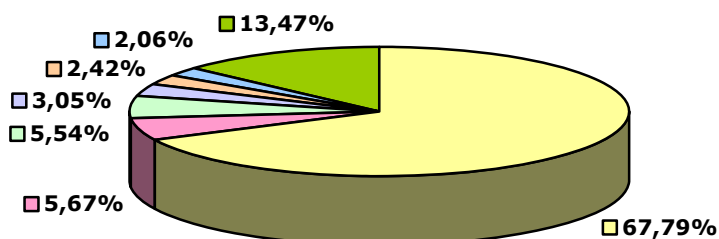


Рис. 2.1.2.

...

...

## **2.2. Маркетинговая политика**

Операторы рынка отмечают, что наиболее эффективный канал сбыта окон – прямые продажи. При этом, ...

...

... демпинг как ценовую стратегию. ...

...

... Украины (ТО АМКУ) в ноябре 2012 года оштрафовала ...

**Структура продаж окон в Украине по каналам сбыта  
в 2007-2012 гг., % (в денежном выражении)**

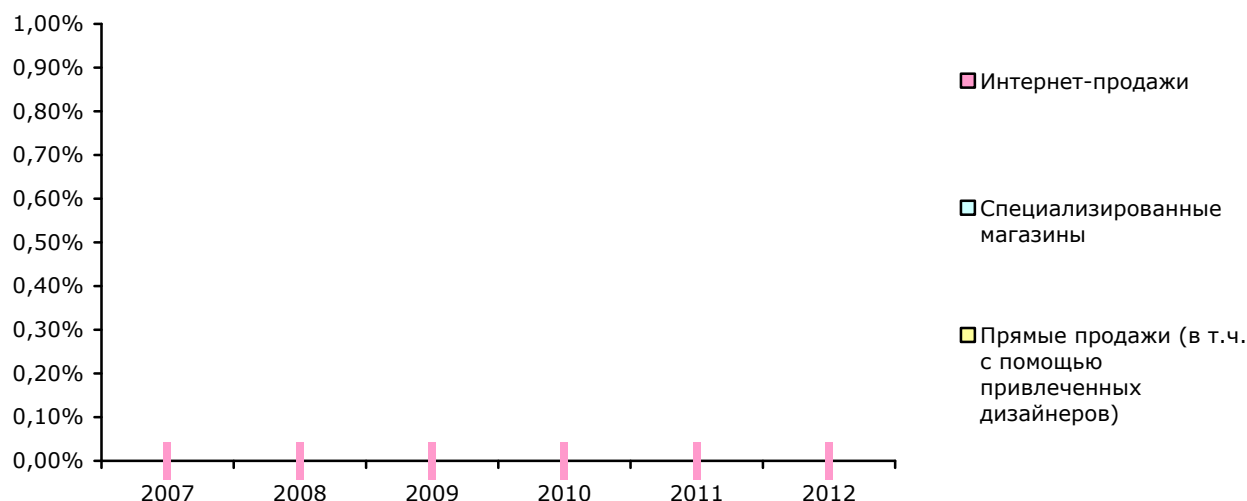


Рис. 2.2.1.

## **2.3. Ценовая политика**

Цена на окно, в основном, зависит от конструктивных особенностей изделия (форма окна, тип стеклопакета, количество створок, варианты открывания), цвета профиля, наличия или отсутствия дополнительных комплектующих. Объем заказа также существенно влияет на ценовой результат – чем ...

...

... на ПВХ-С от 995 до 1035 евро за тонну (на 40 евро/т). ...

...

Эконом-сегменту «принадлежит» сегодня ...% реальной емкости рынка. И именно его ожидало в 2012 году наибольшее сокращение, которое является продолжением тенденции 2011 года. При общем падении рынка на ...% в 2011 году ... .. дорогих, но качественных не требует дополнительных комментариев.

Средний и высокий сегмент, ...

### Структура продаж окон по ценовым сегментам в Украине в 2009-2012 гг., % (в натуральном выражении)

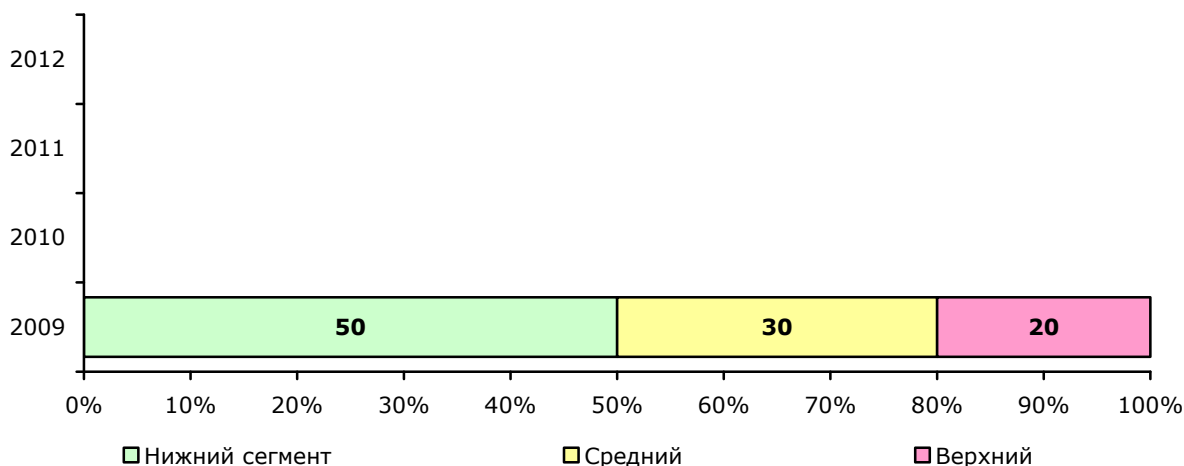


Рис. 2.3.1. [13, ]

## **3. Потребители**

### **3.1. Сезонность**

По мнению специалистов, оконный рынок имеет ярко выраженную сезонность. Активность на оконном рынке повышается с наступлением весны и сезон активных продаж продолжается до середины осени. Пик продаж традиционно ожидается осенью, после окончания сезона отпусков, который характеризуется пониженной активностью покупателей. Именно в осенние месяцы, по словам операторов рынка, количество заказчиков увеличивается в 2-3 раза. В первом полугодии производится и продается около 40% от годового объема, во втором - 60%.

Ряд производителей, чтобы не снижать объемы производства в зимний период, осваивают рынки южных регионов Украины, где сезонность носит не такой ярко выраженный характер, и работы по установке окон ведутся и зимой. Именно в это время идет подготовка к курортному сезону.

Но в 2011 году эта тенденция нарушилась. 2012 год в очередной раз подтвердил тенденцию, что рынок потерял сезонный характер, нет резкого пика спроса, что волнует операторов.

### **3.2. Сегментация потребителей**

Основными потребителями на рынке окон являются частные застройщики. На них приходится около ... покупаемой продукции. Остальная часть потребителей – инвестиционные и строительные компании. ...



## **5. Перечень источников**

1. Государственный комитет статистики Украины//[www.ukrstat.gov.ua](http://www.ukrstat.gov.ua)
2. ...
3. ...