

Подробнее о Базе Данных:

Годовая подписка!

Еженедельно обновляемая база данных (52 обновления)!

Никто не может знать лучше Вас!

Никто не сможет определить лучше Вас, какой проект действительно представляет интерес! Наши Партнеры получают свежие проекты в виде еженедельно обновленной базы данных, к которой бесплатно прилагается, специально для этих целей разработанное, программное обеспечение. Установленное программное обеспечение, благодаря обновлениям, постепенно насыщает обширную базу данных, непосредственно на Вашем компьютере. Благодаря которому, Вы можете выбирать, фильтровать и отмечать те проекты, которые действительно представляют интерес для Вас.

Минимальные системные требования.

PIII, 128 Мб ОЗУ, 8Мб на диске, ОС MS Windows 95/ 98/ 98SE/ Me/ 2000/ XP/ Vista, минимальное разрешение экрана 1024x768.

Установка программы

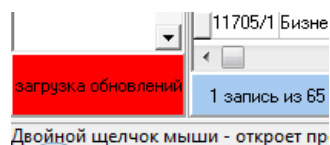
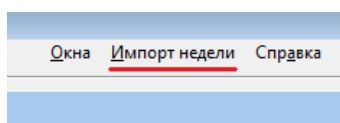
Для установки программного обеспечения скачайте инсталляционный файл с интернет-сайта.

Или с раздела Личного Кабинета портала, используя логин и пароль активированные при подписке.

Для установки программы запустите файл. В появившемся окне установки, выберите доступный корневой диск (напр.D:\). По окончании установки программы, на рабочем столе появится иконка запуска программы.

Двойным щелчком левой кнопки мыши запустите программу.

Для установки начальной базы данных необходимо воспользоваться функцией **Импорт недели** или кнопкой **Загрузка обновлений** в левом нижнем углу окна программы



В появившемся диалоговом окне выберите каталог, куда был предварительно сохранен файл начальной базы данных.

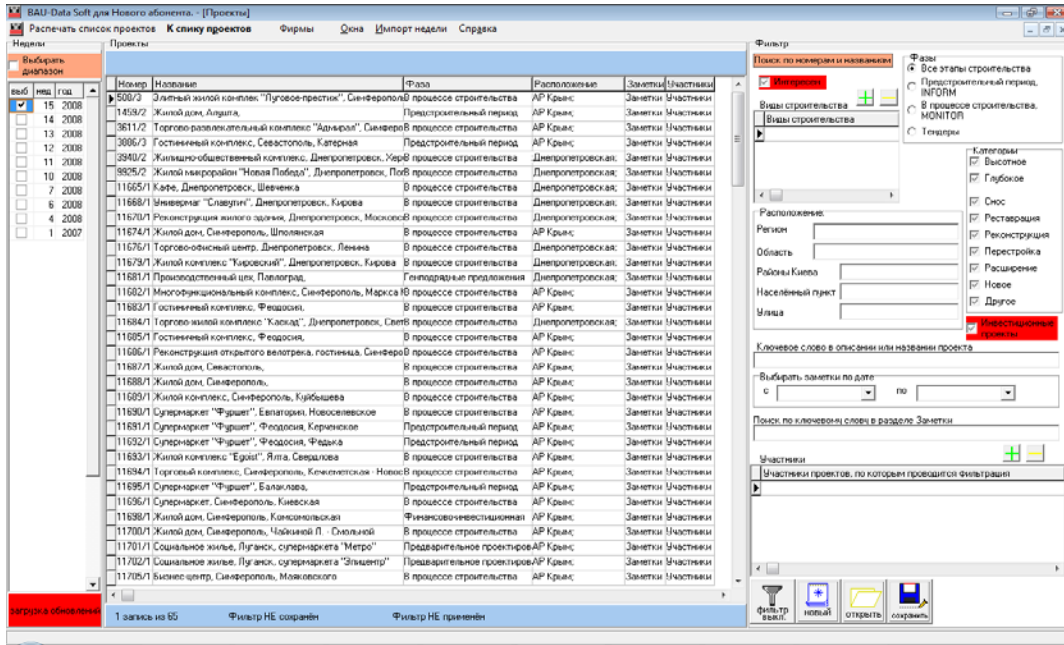
ВНИМАНИЕ! Для удобства ведения учета еженедельных обновлений, рекомендуется создать подкаталог в корневом каталоге программы, куда будут сохраняться файлы последующих обновлений.

На протяжении нескольких секунд установится начальная база данных. После формирования начальной базы данных программа готова к работе.

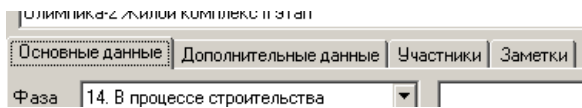
Внешний вид программы

Программа состоит из двух массивов данных – объекты строительства Украины папка **Проекты** и компании-участники папка **Фирмы**. Основным, является массив данных строительных объектов окно которого, открывается при запуске программы.

После чего начальный интерфейс программной оболочки представится для выбора соответствующего массива данных.



Папка **Проекты** состоит из четырех основных вкладок, перейти в которые возможно единичным щелчком левой кнопки мыши по полям проекта **Заметки** или **Участники** или с помощью функции **Участники**:



- **Основные данные;**
- **Дополнительные данные;**
- **Участники;**
- **Заметки.**

Для всех вкладок общими являются следующие строки:

- строка функциональных закладок;
- иконки основных функций программы;
- номерная шкала импортированных еженедельных обновлений;
- название проекта / номер проекта в базе данных / количество публикаций проекта;

Данные строки являются общими для всех четырех вкладок из которых состоит массив данных **Проекты**.

Вкладка **Основные данные** содержит ведомости о стадии развития проекта, дате публикации, месторасположения строительства, даты начала/окончания, вида строительства, планируемые работы, стоимости и состоит из таких строк:

- строка выбора закладок проекта, согласно категорий данных (Основные данные / Дополнительные данные / Участники / Заметки)
- строка стадии проекта (**Фаза, указывается 1 из 19 уникальных фаз развития строительного объекта**), даты публикации. Так же в строке находится отметки **Интересен**, которая ставится пользователем при активной функции **Правка**, для обозначения проектов по которым ведется контакт или "интересных" объектов. Красные цветовой метка **Новый проект**, присваивается впервые публикуемым проектам,

соответственно метка **Окончен по оценке компании** – при истечении срока окончания проекта, что означает ввод в эксплуатацию проекта или закрытие тендера.

- поля **Виды строительства** точно описывают категории характеризующие данный строительный объект, согласно категорий и подкатегорий (Например, категория **Жилищное строительство** включает подкатегории **Дома коттеджного типа, Многоквартирные дома** и т.д.), соответственно поле **Виды строительных работ** – характеризуют планируемые работы на объекте (например, **Земельные работы, Инженерные работы** и т.д.)

- поле **Категории** разделяет все объекты строительства на две основные категории **Высотное** и **Глубокое** строительство, и на подкатегории – **Снос, Реставрация, Реконструкция, Перестройка, Расширение, Новое строительство, Другое**, что отображается “галочками” в поле под соответствующим сокращением. Категория **Другое** используется при указании поставки строительных материалов, в случае отсутствия точных ведомостей о характере строительства.

- стоимость проекта, указывается в тысячах грн.

- дата начала и дата окончания проекта. Указывается разрез времени, месяц, квартал, полугодие.

- адресная строка месторасположения объекта. Описывается: **Название населенного пункта, Почтовый индекс, Название улицы, Номер дома**. Отмечается регион, область и административный округ города Киева.

- нижняя строка содержит ведомости количества записей массива **Проекты** и порядковый номер открытой записи. Номер записи не совпадает с **Номером объекта в базе данных**.

Редактирование К списку проектов Фирмы Окна Импорт недели Справка

Название проекта: Гостиничный комплекс №: 3886 / К-во изм: 3

Основные данные | Дополнительные данные | Участники | Заметки

Фаза: 9. Предстроительный период 04.04.2008

Виды строительства: [] []

Код	Название	Код	Название
0701	Гостиница, пансионат, санаторий	01	Земельные работы
0702	Ресторан, кафе, бар		
1402	Крытый, открытый бассейн		
1405	Игровое поле, трибуны		
1403	Спортивно-развлекательный центр		
1499	Другие виды спортивных сооружений		
1601	Дома коттеджного типа		
0899	Другие торгово-бытовые строения		
0301	А/м дороги		
0307	Пешеходные дорожки, парки, детские площадки		
0399	Другие виды дорожно-транспортного строительства		

Категории: Выс Глуб Снос Рест Рек Пер Расш Нов

Стоимость (тыс.грн): 75 000,00

Дата начала: с 01.07.2008 по 31.12.2008

Дата окончания: с [] по []

Место строительства: Индекс: Севастополь

Улица: Катерная Дом: [] ЗУ [] Центр [] Сбж [] Пдн [] Днб [] ТВР [] Крым [x]

Зак Льв И-Ф Вол Тер Чернов Ров Хм Жит Вин Од Кие Черк Кир Ник Черниг Сум Пол Дне Зап Херс Крым Хар Дон Луг

[] Святош [] Солом [] Шевч [] Подол [] Оболонь [] Днепр. [] Печерск [] Голос. [] Деснян. [] Дарница

Запись №1 из 1 Режим ПРАВКИ!

Вкладка **Дополнительные данные** информирует об объеме строительства (количество этажей, площадь застройки), архитектурно-технических характеристиках объекта, сообщает об условиях развития проекта и содержит ведомости о предистории и состоит из полей: **Описание, Дальнейшая информация, Предисловие, Объем 1-2**

Название проекта
Олимпиака-2 Жилой комплекс II этап

Основные данные | Дополнительные данные | Участники | Заметки

Объём 1 квартир
Объём 2 Оценка

Описание Дальнейшая информация

Вкладка **Участники** содержит данные компаний-участников данного строительного проекта, с указанием **Статуса**, **Названия**, роли **Участия**, **Фазы** в которой подключилась данная компания к проекту, **Актуальность** участия этой компании на текущий момент, 1-е и 2-е **Контактные лица** каждой из фирм.

Двойной щелчок левой кнопки мыши позволяет перейти на карточку компании.

Название проекта №

Основные данные | Дополнительные данные | Участники | Заметки

Статус	Название	Участие	Фаза	Актуальность	Контактное лицо 1	Контактное ли
▶ застройщик	Буревесник ДП. Кда		14. В процессе строительства	Да		
инвестор	Инж-бюл сервис ООО.	Авт. Надзор	14. В процессе строительства	Да	Атаманенко Владимир	
инвестор	Градострой ООО.		17. Поиск поставщиков	Да	Власов Виктор Васильевич директор	
подрядчик	А.ЗДФ ООО.	Подрядчик/зем.работ./	14. В процессе строительства	Нет	Сокол Черниловский Андрей Николаевич ген.	
подрядчик	Градострой ООО.	Генподрядчик	17. Поиск поставщиков	Да	Ищковская Елена Игоревна	

Вкладка **Заметки** предназначена только для пользовательского использования и служит для отображения действий согласно проведенной работы по подключению к проекту.

Название проекта № К-е

Основные данные | Дополнительные данные | Участники | Заметки

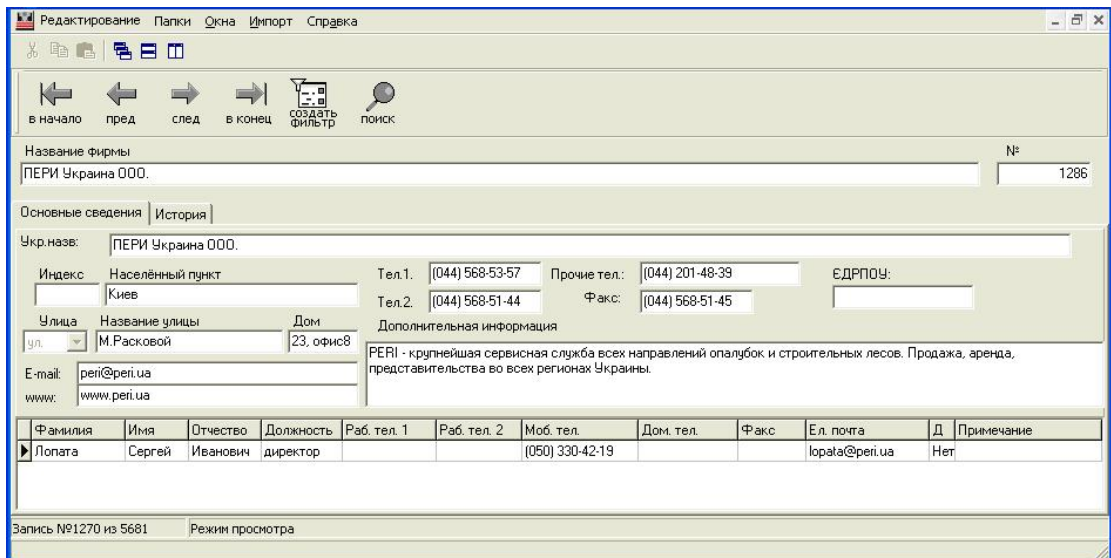
	Когда	Кто	Что	Кому
Телефон	<input type="text" value="01.11.2007"/>	<input type="text" value="нач продаж"/>	<input type="text" value="цена"/>	<input type="text" value="гл.инженер"/>
Факс, письмо	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Проспект	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Прайс-лист	<input type="text" value="01.11.2007"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Личная встреча	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Вернуться к проекту	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Примечание

Массив данных **Фирмы**, вызывается подобно папке **Проекты**, с использованием функции **Папки**, или с помощью клавиши **F11**.

Окно данной папки содержит полные ведомости компании-участника строительного рынка во вкладке **Основные сведения**, и перечень проектов – во вкладке **История**.

Основные функции данного массива, доступны через соответствующие иконки на рабочей панели. Также возможен интерактивный переход из папки **Фирмы** в папку **Проекты** и наоборот, при двойном щелчке мыши на строке объекта во вкладке **История** папки **Фирмы**, и **Участники** папки **Проекты** соответственно.



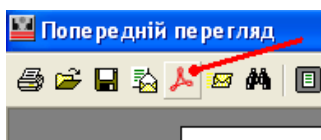
На рисунке показана верхняя часть программы, где на панели задач есть 5 функциональных закладок.

Основные функции

Просмотр проектов.

Для отображения полных данных проекта в печатной форме, достаточно произвести двойной щелчок левой кнопки мыши в полях: Номер, Название, Фаза, Расположение строки соответствующего объекта.

Печатня форма содержит несколько встроенных функций, которые позволяют выведенный на печать проект сохранять в виде отдельного файла, опралять вложением по электронной почте, экспортировать в файл формата **.pdf**, что является наиболее востребованной функцией, иконка которой, отмечена на рисунке.

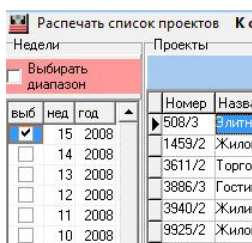


Закрыв печатную форму, программа возвращается в основное окно **Проекты**.



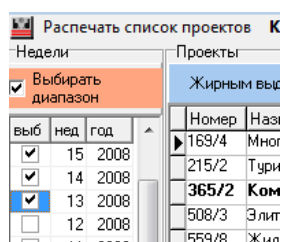
Период публикации.

Обновление базы данных производится в еженедельном режиме, согласно производственного календаря. Программа отображает объекты согласно недель публикаций от 1 до 52, согласно номеров рабочих недель.

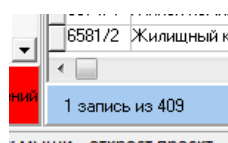


Для выбора одной недели публикации, достаточно установить галочку напротив соответствующего номера недели.

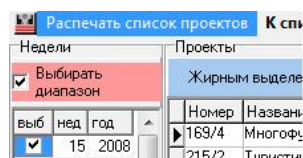
Для выбора периода, ограниченного номерами недель, необходимо, предварительно, установить галочку в поле **Выбрать диапазон**, затем галочками ограничить номера недель необходимого периода (на примере период от 13 по 15 недели включительно).



В нижней части программы, указывается количество записей (проектов) из выбранного диапазона или заданных параметров фильтрации.



Список проектов.

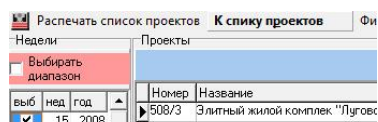


Команда **Распечатать список проектов** – позволяет вывести в печатную форму отображаемые проекты в виде сокращенного списка, где левый столбец - это номер проекта в базе данных, а правый - название проекта.

Проекты, видимые программой ВАУ-Дз

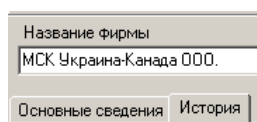
967	Ремонт дороги Киев-Чоп
1040	Уличный газопровод среднего давления
1420	Реконструкция системы водоснабжения

Команда **К списку проектов** – возвращает в основное окно программы **Проекты** из папок **Фирмы/Участники**, **Заметки** или из **Дополнительные данные** и **Основные данные**.

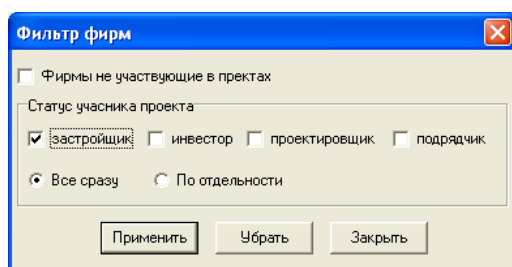


Фирмы.

Отдельная база данных **Фирмы**, отображающая данные компаний-участников строительного объекта (название, контактные телефоны, ответственные лица), интерактивно связана с основной базой данных строительных проектов **Проекты**. Что позволяет отобразить все актуальные строительные проекты, в которых участвует данная компания (вкладка **История**).



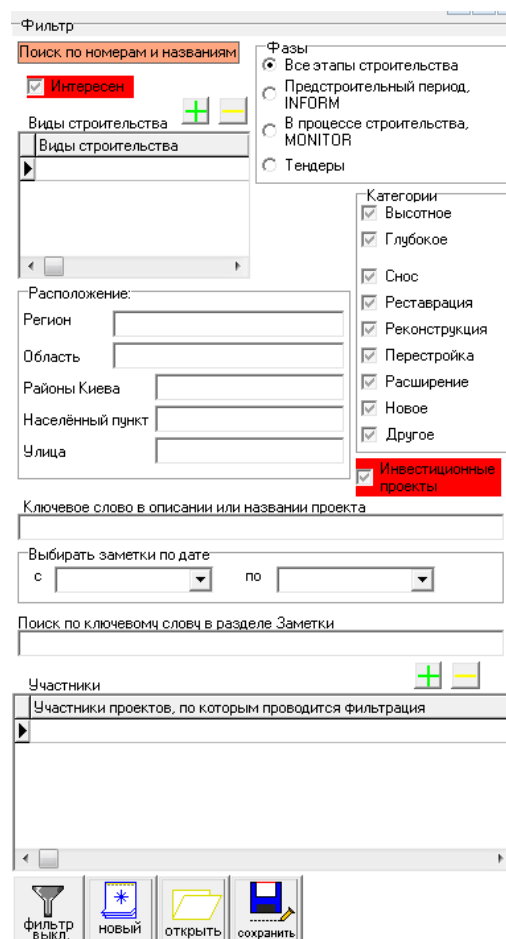
Для быстрого перехода на страницу компании из базы данных строительных проектов **Проекты**, достаточно произвести щелчок левой кнопки мыши на поле **Участники** соответствующего проекта.



Команда **Фильтр** позволяет отобразить фирмы согласно статуса участника проекта – **Застройщик**, **Инвестор**, **Проектировщик** и **Подрядчик**. Активация фильтра компаний осуществляется кнопкой **Применить** в форме создания фильтра компаний.

Также, можно отобразить и вывести на печать в форме списка отфильтрованные фирмы-участники, с указанием номеров проектов в общей базе данных. Для этого используется команда **Список отфильтрованных фирм** в функции **Редактирование**.

Фильтр.



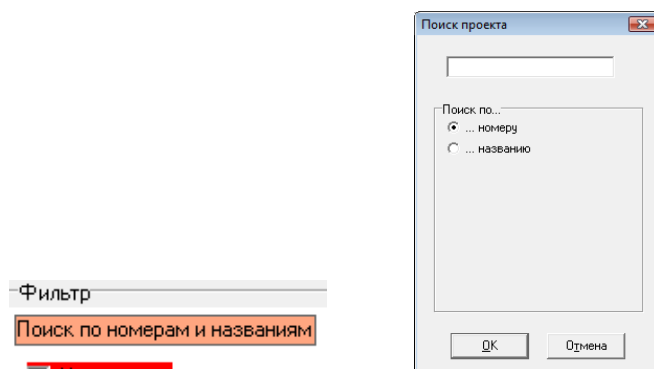
Принцип работы фильтра заключается в отображении проектов согласно заданным параметрам фильтрации.

Фильтрацию можно производить как по отдельному параметру, так и по нескольким параметрам. **Включение** и **Выключение** фильтра производится кнопкой



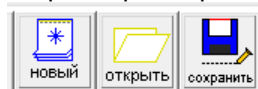
Фильтр

Команда **Поиск по номерам и названиям** – позволяет создать поиск проекта по уникальному номеру проекта (например, для проекта 1483/2 параметром поиска является значение 1483, число после дроби указывает на количество публикаций и не используется при поиске) и по уникальному названию проекта.



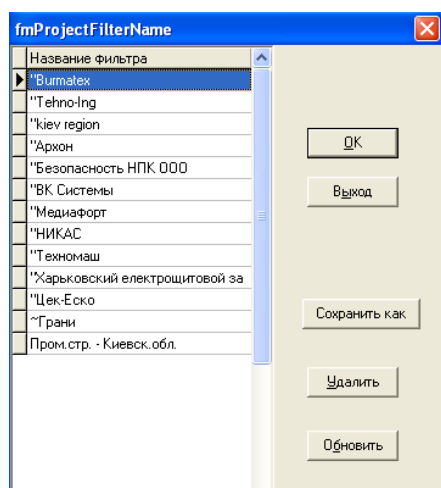
Создание специального фильтра. Сохранение параметров фильтра.

Для фильтрации данных, по разным, но часто повторяющимся параметрам, можно создавать специальные фильтры, сохранять их под уникальными именами. Для сохранения параметров фильтра под уникальным именем, используйте кнопку



Сохранить.

Соответственно, для активации уникальных, ранее сохраненных фильтров можно вызывать фильтры по имени из общего списка. Для этого нажмите кнопку **Открыть**, после чего для выбора представится весь список сохраненных фильтров.



Программа запоминает все параметры последнего единичного фильтра. Поэтому, перед созданием единичного фильтра, с другими параметрами, предварительно необходимо очистить фильтр, с помощью кнопки **Новый**.

Сокращения и условные обозначения.

BAU-DATA		ProektPROFIL		2006/50.	
Строительная задача:	Жилой комплекс Киевская; Киев Соломенский р-н; ул. Проспект Комарова			Инд. номер:	18141
Место:	Киев ул. Проспект Комарова Центр;	Начало:	II квартал 2007		
Вид строительства:	Высотное; Глубинное; Расширение; Новое;	Окончание:			
Фаза:	Предварительное проектирование.	Стоимость (тис.грн):	>2000		
Описание:	Четыре жилых домов, подземный паркинг, учебные и лабораторные корпуса, общежития для студентов, здание Музея авиации, спортивный комплекс с бассейном, открытые автостоянки.				
застройщик:	Национальный Авиационный Университет	Ответственное лицо:	Симоненко Юрий		
Адрес:	03058 Киев ул. Космонавта Комарова 1.	Tel:	(044) 406-79-01;	Fax:	
WEB адрес:	www.nau.edu.ua	E-mail:	post@nau.edu.ua		
Проектировщик:	Укрспроуз ГИПУЗ.	Ответственное лицо:	Олейник Елена		
Адрес:	61166 Харьков ул. Коломенская 3.	Tel:	(057) 240-96-02;	Fax:	(057) 243-12-49
WEB адрес:					
Дополнительная информация:	Концептуальный план рассмотрен Градостроительным советом в октябре 2006 г. проект отправлен на доработку. // И //				

// И // - инвестиционные проекты;

// И (Гос.заказ) // - госзаказ, проект не фигурирует в государственном тендерном бюллетне;

// Т // - госзаказ, проект фигурирует в государственном тендерном бюллетне.

2006/50 – 2006 год 50 рабочая неделя

1814/7 – номер проекта в базе данных. Число после дроби указывает количество изменений и публикаций данного проекта.

ProektPROFIL – проект предоставленный в рамках определенной услуги.

Поле **Дополнительная информация** может содержать сокращения:

//ИНФ// - Проект находится в стадии **INFORM** (предстроительный период).

//МОН// - Проект находится в стадии **MONITOR** (в стадии реального строительства).

//ИНФ-Т// - проект издавался в рамках государственных торгов.

Сокращение типа: **Ранее выдан: ИНФ/1163/2 41/2007** – характеризует предисторию публикации, а именно данный проект, при предыдущей публикации находился в предстроительной стадии **INFORM**, соответственно публиковался на 41 неделе 2007 года.

ВНИМАНИЕ! Программа распространяется бесплатно, только для абонентов услуг.

Использование данного программного обеспечения в других целях и третьими лицами **ЗАПРЕЩЕНО** и расценивается как нарушение авторских прав!

Желаем Вам успехов!

Фазы строительства:

ФАЗЫ		
Ssz	Названия	Описание
1.	Идея проекта	У заказчика рождается идея проекта, строительных вложений. Решено хотя бы частичное финансовое обеспечение. Еще не сформулировано/выдано проектное условие.
2.	Финансово-инвестиционная	У заказчика определяется решение о вложении. Финансовое обеспечение отсутствует полностью или частично решено. Поиск инвестора, подрядчика, партнера. (вносится в БД при условии от 100 тыс.\$ суммарной стоимости проекта) Проектное условие не сформулировано/выдано, но уже есть эскизная схема желаемого проекта (feasibility study).
3.	Объявление тендера	Объявляется тендер на осуществление проекта (генподрядчик), согласование всех необходимых сопроводительных разрешений технических инстанций. Ожидают предложений.
4.	Предварительное проектирование	Составление предварительных проектных планов/расчетов, или уже готовы.
5.	Подготовка генплана	В ближайшем будущем ожидается объявления тендера на разного уровня проектные работы, или выбор проектного бюро из поступивших предложений вне (до) тендера.
6.	Генплан	Ожидание тендерных предложений по составлению генплана и проектных работ.
7.	Согласование разрешений	Генплан составлен и утвержден, идет оформление и согласование всех сопроводительных разрешений.
8.	Во время проектирования	Проектное бюро выбрано, работы по составлению генплана ведутся, все необходимые разрешения готовы, или в процессе согласования.
9.	Предстроительный период	Проекторская документация готова, ожидается объявление тендера по определению генподрядчика, или поручение генподрядчика в процессе.
10.	Тендер на генплан и генподрядчика	Объявляется тендер по составлению генплана и выбору генподрядчика одновременно. Ожидают конкретных предложений с финансовыми обоснованиями.
11	Эксплуатационный тендер	Ожидание конкретных предложений в комплексе на строительство, реконструкцию строений, зданий, и дальнейших эксплуатацию, развитие.
12	Генподрядные предложения	Ожидание предложений от возможных генподрядчиков.
13	Выбор предложений генподрядчика, или генподрядчика и проектировщика, или генподрядчика и поставщика. II этап	Второй этап выбора конкретных предложений, из предварительного круга претендентов.
14	В процессе строительства	Генподрядчик выбран, строительство началось, но не выбраны субподрядчики, поставщики, не определены работы по которым можно задействовать субподряд.
15	Эксплуатация	Строительство, реконструкция строений, зданий, и дальнейшие эксплуатация и развитие.
16	Поиск субподрядчиков	Генподрядчик ищет субподрядчиков по конкретным видам работ.
17	Поиск поставщиков	Генподрядчик ищет поставщиков по конкретным видам работ, материалов.
18	Поиск субподрядчиков и поставщиков	Генподрядчик ищет субподрядчиков, поставщиков по конкретным видам работ, материалов, с конкретными предложениями.
19	Другие	Все другие фазы, или касательно остальных фаз дополнительный задачи.